Протокол № 20250900119856

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268

г. Челябинск «10» ноября 2025 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Татищева, д.268

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала голосования 04.10.2025г., дата окончания голосования 30.10.2025 г., дата окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.10.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 10.11.2025 г., г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 268 по ул. Татищева в г. Челябинске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Ирида» в лице директора Захарова Владислава Яковлевича, почтовый адрес: 454136, г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д. 7-Б, кв.42, e-mail: uoirida@mail.ru, тел. 225-06-39, www.irida74.ru.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10409,1** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **10409,1** голосов (1 голос = 1 кв. м. общей площади собственников в многоквартирном доме), обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании **3 263,72** голосов, что составляет **31,35 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О проведении в 2025 г. капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268: установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2.
3. Об утверждении размера предельной стоимости по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2.
4. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договоров с подрядной организацией, специализированной организации на осуществление строительного контроля, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.
6. Об утверждении размера платы за содержание службы консьержей в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Татищева, д. 268.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО).

9. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Итоги голосования: Собрание признано несостоявшимся.

Инициатор общего собрания:

Директор ООО УО «Ирида» _____ **В. Я. Захаров**